

**продам добротный дом**

Талдыкорган, Казахстан

Площадь земельного участка – 12 соток делимый, хозпостройки, летняя кухня, баня, благоустроен (сад с плодовыми деревьями- яблони, груша и сливы, а также ягодные растения, газон)

- Жилая площадь 150 кв. м , дом с мансардой, 7 комнат: 1 этаж (большая прихожая, столовая, кухня, зал, 3 спальньих, санузел, котельная, лестница); мансарда (2 спальньих, гостевая, 2 кладовых),
- Электричество 3-х фазный
- Отопление двух видов: на твердом топливе (расход угля с баней 6-7тонн в год), электрическое.
- Канализация - отдельный септик.

Возможность подключения к центральному водоснабжению и канализации. Имеется 2 скважины (для автономного насоса, насос Бани и полива) холодная и горячая вода в доме (бойлер в ванной на 100л и бойлер на кухне на 10л), а также имеется запасной бак для воды на 1000 л на крыше дома в случае откл. эл.эн. и выхода из строя автоном.насоса.

- рядом детский сад, школа №25.
- дом шлаколитый 1997г.п утепленный изнутри, с хорошим ремонтом, 2 въезда в дом, 2 Гаража на 3 авто.

Имеется телефон (интернет, телевидение). Окна пластиковые зарешетчатые. Торг уместен.Варианты. Тел:313331, +77772221128

---

**Цена: 85 000 \$****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Auyelbekova Maya****+77073988223****3 мкр**