

Продается недостроенный 3х-этажный дом на участке 6.5 соток



Талдыкорган, Казахстан

Продается недостроенный 3х-этажный дом на участке 6.5 соток в городе Талды-Курган по ул.Белова 19 (район хутора, по маршруту маршрутки №7).

Размер участка: ширина 13м ; длина 50м.

Размер дома по наружи: 9.15X12.75м. Дом общей площадью свыше 400м2.

Рядом с домом находится скважина диаметром 250мм и глубиной 12м.

Состоит:

- цокольный этаж высотой 2.5м под всем домом
- первый жилой этаж
- второй жилой этаж
- жилая мансарда

Особенности дома:

- 1) Ленточные ж/бетонные монолитные фундаменты стоят на армированной бетонной подушке шириной 1.5м и толщиной 25см под которой находится 2 слоя рубероида для гидроизоляции
- 2) Гидроизоляция фундаментов:
 - обмазочная горячим битумом на 2 раза
 - 2 слоя рубероида наклеенная на горячем битуме после обмазочной гидроизоляции
- 3) Вдоль стены дома по оси 4(правая сторона дома) ниже поверхности земли уложена толстостенная труба диаметр 800мм и длиной 11м. труба имеет обмазочную гидроизоляцию и уложена с уклоном в 10см. Предназначается для хранения жидкого топлива для отопления.
- 4) Кирпичные наружные стены толщиной 45см армированные.
- 5) Все ригеля имеют очень сильное армирование и бетон марки 400 а не 200.
- 6) Плиты перекрытия выполнялись по специальному заказу и не рубились по ширине.
- 7) Очень мощная кровля. Стропила в верхней части опираются в стык (не в нахлест) и зажимаются с двух сторон металлическими пластинами на болтах. Такое же крепление в нижней части. Оперение стропил на ж/бетонный сейсмопояс . Листы оцинковки 2.5мX1.25м имеют толщину 1.2мм
- 8) Соблюдена сейсмичность строительства свыше 8 баллов.
- 9) Все абсолютно работы выполнялись именно мной(я инженер строитель)

Без привлечения посторонних лиц!

10) Основные этапы строительства (армирование, гидроизоляция и прочие скрытые работы)

снимались на видео камеру
Казахстанская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.kz

Цена: **93 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Фомин Борис

+380936297398