

## Продам промбазу,Талдыкорган



Талдыкорган, Казахстан

Продам промбазу в г. Талдыкорган общей площадью 0,6 га, основное строение - 1850 кв.м утепленных складских помещений. Имеются все коммуникации, асфальт, удобный подъезд, рядом ж/д тупик (на расстоянии 800 м), крытая рампа 530 кв.м., часть рампы огорожена стеной (см. фото). Толстые кирпичные стены (в 1,5 кирпича – 60 см. толщиной и слоем утеплителя 10 см), проводка рассчитана на энергоемкое производство (потребление 100 кВт). Бывшее овощехранилище, поэтому здание подходит для использования в тех же целях, зимой температура в нем не опускается ниже 0 °С без отопления, а летом сохраняется прохлада. Имеются помещения под офис, требующие косметического ремонта, при необходимости данное помещение возможно надстроить до 2-х этажей. Очень удобное расположение - в 5 минутах от центра города, вдоль трассы. Земля выкуплена в собственность. С реальными покупателями возможен торг. Контактный телефон: +7 777 292 09 33

---

Цена: **550 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Менеджер Менеджер

**+77772920933**